



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
I
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu toga suda Vesni Sremac Šoštar, u stečajnom postupku nad dužnikom NIVA INŽENJERING d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417, MBS: 080017351, dana 22. siječnja 2021.,

riješio je

I. Određuje se prodaja nekretnina stečajnog dužnika NIVA INŽENJERING d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB:78742307417, u stečajnom postupku primjenom pravila o ovrsi i to:

- zemljište koje se dijelom nalazi izvan građevinskog područja naselja Čabdin, u koridoru planirane infrastrukturne građevine, na lokaciji Jastrebarsko, sjeveroistočno od Gospodarske zone Jelšovec, izlaz s autoceste A1, Jastrebarsko u smjeru Karlovca, z.k.č.br. 3746 LIVADA BUKOVAC površine 2623 m², z.k.č.br. 3747 LIVADA GORNJI BUKOVAC površine 2934 m², z.k.č.br. 3748 ORANICA BUKOVAC površine 1521 m², z.k.č.br. 3749 ORANICA BUKOVAC površine 1721 m², z.k.č.br. 3750 ORANICA BUKOVAC površine 3477 m², z.k.č.br. 3751 ORANICA BUKOVAC površine 4798 m², z.k.č.br. 3752 LIVADA HRVOJKA površine 4842 m², z.k.č.br. 3755 LIVADA BUKOVAC površine 4376 m², z.k.č.br. 3757 LIVADA BUKOVAC površine 1226 m², z.k.č.br. 3760 LIVADA BUKOVAC površine 1106 m², z.k.č.br. 3761 LIVADA BUKOVAC površine 487 m², z.k.č.br. 3762 LIVADA BUKOVAC površine 495 m², z.k.č.br. 3763 ORANICA BUKOVAC površine 2144 m², z.k.č.br. 3764 LIVADA BUKOVAC površine 2048 m², z.k.č.br. 3767 ORANICA BUKOVAC površine 4816 m², z.k.č.br. 3768 ORANICA BUKOVAC površine 2970 m², z.k.č.br. 3769 ORANICA BUKOVAC površine 2842 m², z.k.č.br. 3770 LIVADA BUKOVAC površine 2338 m², z.k.č.br. 3771 LIVADA BUKOVAC površine 3185 m², z.k.č.br. 3777 ORANICA BUKOVAC površine 4656 m², z.k.č.br. 3780 ORANICA BUKOVAC površine 1567 m², z.k.č.br. 3782 ORANICA BUKOVAC površine 1363 m², z.k.č.br. 3783 ORANICA BUKOVICA površine 699 m², z.k.č.br. 3784 ORANICA BUKOVICA površine 623 m², z.k.č.br. 3785 ORANICA BUKOVAC površine 1183 m², z.k.č.br. 3786 ORANICA FRPETJE površine 1203 m², z.k.č.br. 3794 LIVADA BUKOVAC površine 2786 m², z.k.č.br. 3797 LIVADA HRVOJKA površine 9006 m², z.k.č.br. 3852 LIVADAGRABOVAC površine 3297 m², z.k.č.br. 3853 LIVADA ČABDIN površine 3080 m², z.k.č.br. 3855 LIVADA VELIKA SJENOKOŠA površine 5968 m², z.k.č.br. 3858 LIVADA FRPETJE

površine 2173 m², z.k.č.br. 3883 LIVADA KASOVAC površine 6319 m², z.k.č.br. 3906 LIVADA GRABOVAC površine 4334 m², z.k.č.br. 3907 LIVADA VELIKA SJENOKOŠA površine 3762 m², ukupne površine 101.968 m², upisano, u zk.ul.br. 2581 k.o. Jastrebarsko, procijenjene vrijednosti 1.737.600,00 kn.

Na nekretnini je upisano razlučno pravo za korist:

- H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička c. 41, OIB: 13667298928

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja.

III. Prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, upis zabilježbe točke I. izreke ovog rješenja na nekretninama stečajnog dužnika.

z a k l j u č i o j e :

Zakazuje se ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina vlasništvo stečajnog dužnika NIVA INŽENJERING d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417, MBS: 080017351, i to:

zemljište koje se dijelom nalazi izvan građevinskog područja naselja Čabdin, u koridoru planirane infrastrukturne građevine, na lokaciji Jastrebarsko, sjeveroistočno od Gospodarske zone Jelšovec, izlaz s autoceste A1, Jastrebarsko u smjeru Karlovca, z.k.č.br. 3746 LIVADA BUKOVAC površine 2623 m², z.k.č.br. 3747 LIVADA GORNJI BUKOVAC površine 2934 m², z.k.č.br. 3748 ORANICA BUKOVAC površine 1521 m², z.k.č.br. 3749 ORANICA BUKOVAC površine 1721 m², z.k.č.br. 3750 ORANICA BUKOVAC površine 3477 m², z.k.č.br. 3751 ORANICA BUKOVAC površine 4798 m², z.k.č.br. 3752 LIVADA HRVOJKA površine 4842 m², z.k.č.br. 3755 LIVADA BUKOVAC površine 4376 m², z.k.č.br. 3757 LIVADA BUKOVAC površine 1226 m², z.k.č.br. 3760 LIVADA BUKOVAC površine 1106 m², z.k.č.br. 3761 LIVADA BUKOVAC površine 487 m², z.k.č.br. 3762 LIVADA BUKOVAC površine 495 m², z.k.č.br. 3763 ORANICA BUKOVAC površine 2144 m², z.k.č.br. 3764 LIVADA BUKOVAC površine 2048 m², z.k.č.br. 3767 ORANICA BUKOVAC površine 4816 m², z.k.č.br. 3768 ORANICA BUKOVAC površine 2970 m², z.k.č.br. 3769 ORANICA BUKOVAC površine 2842 m², z.k.č.br. 3770 LIVADA BUKOVAC površine 2338 m², z.k.č.br. 3771 LIVADA BUKOVAC površine 3185 m², z.k.č.br. 3777 ORANICA BUKOVAC površine 4656 m², z.k.č.br. 3780 ORANICA BUKOVAC površine 1567 m², z.k.č.br. 3782 ORANICA BUKOVAC površine 1363 m², z.k.č.br. 3783 ORANICA BUKOVICA površine 699 m², z.k.č.br. 3784 ORANICA BUKOVICA površine 623 m², z.k.č.br. 3785 ORANICA BUKOVAC površine 1183 m², z.k.č.br. 3786 ORANICA FRPETJE površine 1203 m², z.k.č.br. 3794 LIVADA BUKOVAC površine 2786 m², z.k.č.br. 3797 LIVADA HRVOJKA površine 9006 m², z.k.č.br. 3852 LIVADAGRABOVAC površine 3297 m², z.k.č.br. 3853 LIVADA ČABDIN površine 3080 m², z.k.č.br. 3855 LIVADA VELIKA SJENOKOŠA površine 5968 m², z.k.č.br. 3858 LIVADA FRPETJE površine 2173 m², z.k.č.br. 3883 LIVADA KASOVAC površine 6319 m², z.k.č.br. 3906 LIVADA GRABOVAC površine 4334 m², z.k.č.br. 3907 LIVADA VELIKA SJENOKOŠA površine 3762 m², ukupne površine 101.968 m², upisano, u zk.ul.br. 2581 k.o. Jastrebarsko, procijenjene vrijednosti 1.737.600,00 kn za dan:

2. veljače 2021. u 10,00 sati,

u zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu, soba broj 34/I (dvorišna zgrada), te se na isto pozivaju dostavom ovog zaključka:

- stečajni upravitelj Rajka Jagmarević

- razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička c. 41, OIB: 13667298928

Obrazloženje

Na temelju prijedloga stečajnog upravitelja, sud je, u skladu s čl. 247. SZ-a (Narodne novine broj 71/15, 104/17), donio ovo rješenje, kojim se određuje prodaja nekretnina stečajnog dužnika, pobliže opisanih u točki I izreke ovog rješenja, elektroničkom javnom dražbom, koju će provesti FINA. Sud će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje, pa je valjalo riješiti kao u izreci.

Sukladno odredbi čl. 92. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17) zakazano je ročište na kojem će strankama biti omogućeno da se izjasne o vrijednosti nekretnina, te da prilože odgovarajući pisane dokaze.

U Zagrebu, 22. siječnja 2021.

SUDAC
Vesna Sremac Šoštar

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može izjaviti stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici u roku od 8 dana od objave ovog rješenja od objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi u četiri primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

- Stečajni upravitelj
- Razlučnom vjerovniku
- Općinskom sudu u Novom Zagrebu, z.k. odjel Jastrebarsko
- e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **eb2f6-664d8**

Kontrolni broj: **0c541-1018e-caac1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.